

Số: 338/QĐ-STNMT

Sơn La, ngày 04 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Sêri CS 309019 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty TNHH nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La ngày 27/8/2019

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của UBND tỉnh Sơn La về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Sơn La tại Tờ trình số 50/TTr-VPĐKĐĐ ngày 01/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận số Sêri CS 309019 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty TNHH nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La ngày 27/8/2019 với các thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Địa chỉ khu đất: Xã Mường Bằng, xã Mường Bon, xã Hát Lót, xã Nà Bó, xã Cò Nòi, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

Diện tích: 9.345.993,0 m² (Bằng chữ: Chín triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn chín trăm chín mươi ba mét vuông).

Hình thức sử dụng: riêng 9.345.993,0 m² chung "Không" m²

Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất nông nghiệp.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/12/2025.

Nguồn gốc khu đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Công ty TNHH nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La đã làm mất Giấy chứng nhận số Sêri CS 309019 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày

27/8/2019. Công ty đã đăng tin thông báo mất Giấy chứng nhận trên sóng Đài phát thanh - Truyền hình Sơn La từ ngày 14/7/2021 đến ngày 16/7/2021 (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Sêri CS 309019 do UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty TNHH nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La ngày 27/8/2019, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT 00645 theo quy định pháp luật.

- Trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình hủy, ký cấp lại Giấy chứng nhận cho Công ty TNHH nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La tại Quyết định này.

2. Giao Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường: Đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Trưởng Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sơn La; Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Mai Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Nông nghiệp Tô Hiệu - Sơn La; Chủ tịch UBND các xã: Mường Bằng, Mường Bon, Hát Lót, Cò Nòi, Nà Bó và UBND thị trấn Hát Lót; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ TNMT (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở tư pháp (để thông báo đến các văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh (để thông báo tới các hệ thống ngân hàng và các tổ chức tín dụng);
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố (để p/h);
- Ban giám đốc Sở;
- Như Điều 4;
- TT Phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT, P.ĐĐ&ĐĐBĐ. Vi Hà, (10b). /s/

GIÁM ĐỐC /s/



Nguyễn Đắc Lực